



INSINÖÖRITOIMISTO OLOF GRANLUND OY

YLLÄPIDON PALVELUT
JA
TIETOJÄRJESTELMÄT



GRANLUND OY

- Perustettu 1960
- Noin 400 henkilöä
- Liikevaihto 2011 noin 30 M€
- Suomen suurin talotekniikan suunnittelu- ja konsulttitoimisto
- Ylläpidon tietojärjestelmien toimittaja Suomessa ja kansainvälisesti, RYHTI
- Kiinteistönpidon konsultointi
- Energia- ja ympäristökonsultointi
- Tietomallien asiantuntija
- Pääkonttori Helsingissä, muut toimipisteet Lahdessa, Riihimäellä Tampereella, Kuopiossa, Joensuussa, Vaasassa, Seinäjoella ja Moskovassa





GRANLUND PALVELUT

- **TALOTEKNINEN SUUNNITTELU**
 - LVI, rakennusautomaatio, palonsammutus, sähkö, tele, valaistus, AV, turva
- **RAKENNUSAIKAISET PALVELUT**
 - Valvonta, vastaanotto, rakennuttaminen
- **KIINTEISTÖN YLLÄPIDON ASIAANTUNTIJAPALVELUT**
 - Kiinteistöjohdon konsultointi
 - Palveluiden hankinnan konsultointi, ylläpidon tukipalvelut
 - RYHTI –ohjelmistoratkaisut
- **MUITA PALVELUITAMME**
 - Energiakatselmukset ja -todistukset, kuntoarviot, tekninen Due Diligence (DD)
 - Ympäristöluokitukseen liittyvä konsultointi ja suunnittelun ohjaus (LEED, BREEAM)
 - Laskenta- ja visualisointipalvelut, tiedonhallintakonsultointi (BIM), elinkaari- ja ympäristöselvitykset
- **KEHITYSTOIMINTA**
 - Toimintamalli, ohjelmistot, ympäristö, energia, kansainvälinen yhteistyö



GRANLUND KONSERNI

LVI	Rakennus- automaatio	Sähkö	Kiinteistön- pito	Kiinteät sairaala- laitteet	Tutkimus ja kehitys	Energia ja ympäristö
160 henkilöä	30 henkilöä	100 henkilöä	60 henkilöä	4 henkilöä	20 henkilöä	25 henkilöä
Insinööritoimisto Olof Granlund Oy, Helsinki						
Ins. tsto Granlund Kuopio Oy, Kuopio ja Joensuu						
Insinööritoimisto Granlund Lahti Oy						
Insinööritoimisto Granlund Tampere Oy						
Ins. tsto Granlund Pohjanmaa Oy, Vaasa ja Seinäjoki						
Ins. tsto Granlund Riihimäki Oy						
OOO Granlund, Moskova						



GRANLUND KIINTEISTÖNPIDON STRATEGISET LIKETOIMINTA-ALUEET

Kiinteistöjohdon
konsultointi

Ylläpidon
asiantuntijapalvelut

RYHTI -
ohjelmistoratkaisut

Talotekniset
asiantuntijapalvelut

GRANLUND KIINTEISTÖNPITOTOIMINNAN MISSIO

Luomme arvoa asiakkaillemme omin resurssein tai verkottumalla tuottamiemme korkealaatuisten ja tarvelähtöisten palveluiden ja järjestelmäratkaisujen avulla.

GRANLUND ARVOT

Luotettava
asiakaspalvelu

Pitkäaikainen
kumppanuus

Innovatiivisuus
ja osaaminen

Henkilöstön
hyvinvointi

Pitkän aikavälin
kannattavuus

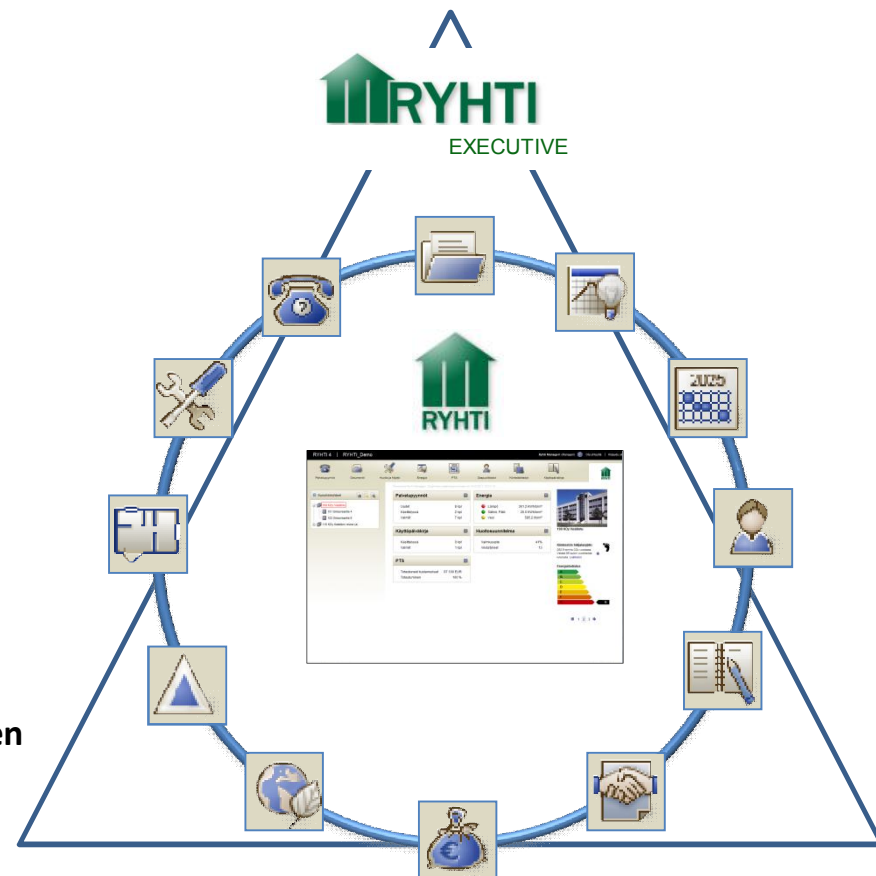
YLLÄPIDON TIEDONHALLINTA

RYHTI- ylläpidon tiedonhallintaohjelmisto

- **RYHTI Executive**
 - johtamista tukeva raportointisovellus
- **Operatiivinen RYHTI- ohjelmisto**
 - huoltokirja ja dokumenttien hallinta
 - palvelupyynnöt
 - kulutusseuranta
 - kunnossapito
 - sopimusten hallinta
 - tilahallinta

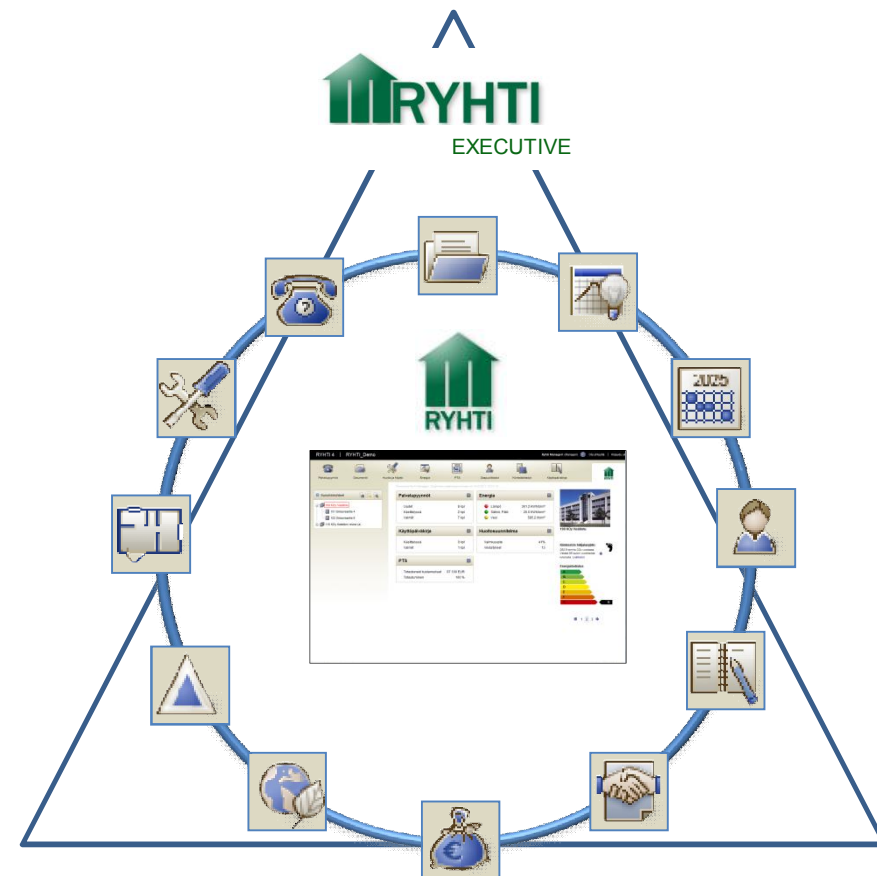
RYHTI on väline

- strategisen kiinteistö- ja ylläpitotiedon hallintaan
- tavoitteiden asettamiseen ja toiminnan mittaamiseen
- yhdenmukaisiin tehokkaisiin toimintamalleihin



RYHTI SaaS palvelu

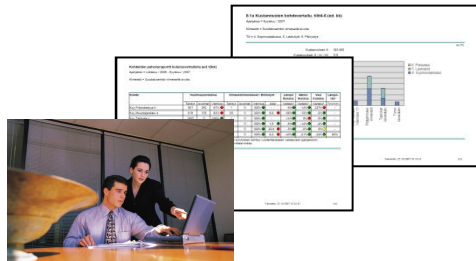
- Tietokantapohjainen modulaarinen ylläpidon hallintajärjestelmä
- Selainkäyttöinen, SaaS -palveluna tai asennettavissa omaan palvelinympäristöön
- Tukee ylläpitoprosessien tavoitteen asetantaa, johtamista ja seuranta
- Jalostaa kohdetiedoista päätöksentekoa tukevaa informaatiota ja tunnuslukuja
- Skaalautuva, yksittäisestä kohteesta laajaan kiinteistökontaan



RYHTI SaaS palvelu

Omistaja

- Omistajan vastuut
- Ylläpitotavoitteet ja vastuut
- Seuranta ja läpinäkyvyys
- PTS



Käyttäjät / Operaattorit

- Vikailmoituspalvelu
- Käyttöpäiväkirja
- Energia



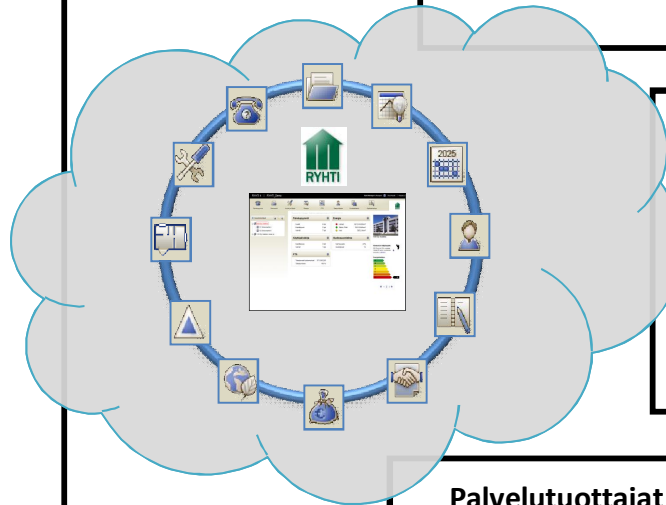
Vastuuorganisaatio – managerit

- Toiminnan seuranta
- Töiden hallinta
- Korjaushistoria



Palvelutuottajat

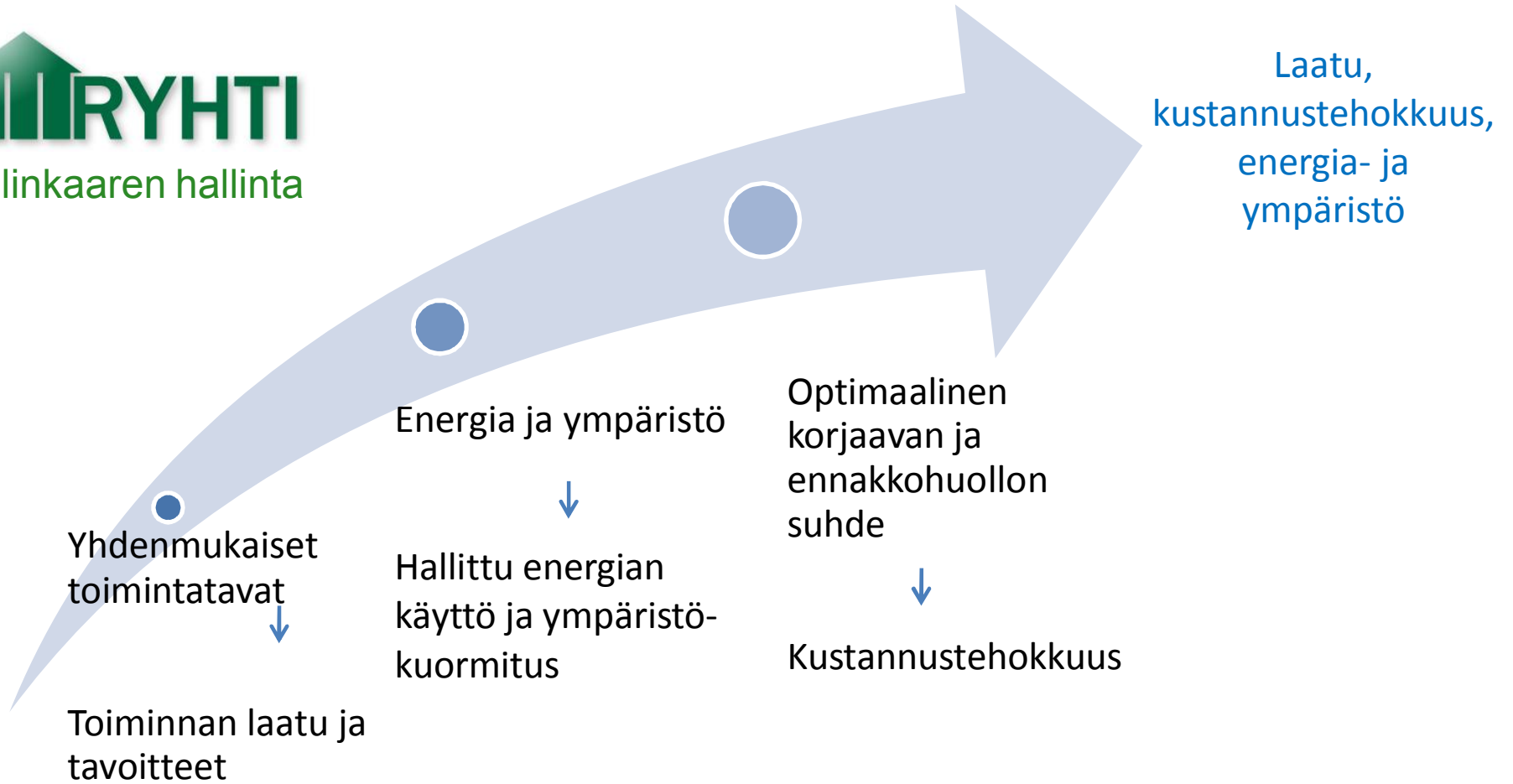
- Tehtävät
- Tapahtumat
- Palautteet ja ehdotukset





RYHTI

Elinkaaren hallinta





- HUOLTO
- DOKUMENTTI
- SOPIMUKSET

- PALVELUPYYNNÖT
- TAPAHTUMAT

- PTS, KUNTO

- ENERGIA
- YMPÄRISTÖ

Prosessit

KIINTEISTÖNHOITO JA -HUOLTO

Hoidon ja huollon tavoitetaso, palvelukuvaukset ja sopimukset, huoltotoiminnan ohjaus ja toteutumisen seuranta.

VIKAILMOITUSTEN JA PALVELUPYYNTÖJEN HALLINTA

Vikoihin ja palvelupyyntöihin liittyvien ilmoitusten tapahtumien kirjaaminen ja käsittely. Työt ohjautuvat oikealle vastuutaholle, toimenpiteiden toteutumista voidaan seurata ja kohteelle syntyy huoltohistoria.

KUNNOSSAPIDON HALLINTA, PTS

Kiinteistöjen kuntoarvioiden ja laadittavien kunnossapitosuunnitelmien hallinta sekä toimenpiteiden budjetointi ja toteutumisen seuranta

KULUTUKSEN JA KUORMITUKSEN SEURANTA JA RAPORTOINTI









Energiankulutustietojen kerääminen ja raportointi, jolla mahdollistetaan poikkeamien havaitsemisen ja välittömät korjaavat toimenpiteet.

Jätejakeiden seuranta ja esim. kierrätysasteen raportointi.

RYHTI- näkymä

RYHTI 4.0 | RYHTI_Demo

Olof Granlund (Kiinteistöhoito) | Ota yhteyttä | Kirjautu ulos

 Palvelupyynnöt |
  Dokumenttien hallinta |
  Huolto ja Käyttö |
  Energia |
  PTS |
  Osapuolittiedot |
  Kiinteistötiedot |
  Käyttöpäiväkirja

Tervetuloa Olof Granlund! Edellinen sisäänkirjautumisesi oli 1.3.2011 11:50:02.

Kohdesalkut

- 4.0 HUOLTO Alue
 - 1 KOy Hapero perinteinen monta rakenn
 - 2.1 KOy Keltavahvero paketti yhteinen t
 - 2.2 KOy Suppilovahvero paketti yhteine
 - 3 KOy Tatti perinteinen huolto-ohjeryhm
 - 4 KOy Rousku, paketti säädetyt ohjeet
 - 1.1 Masto 1
 - 1.2 Masto 2
 - 1.3 Masto 3
 - RYHTI_Demo


Palvelupyynnöt	
Uudet	0 kpl
Käsittelyssä	2 kpl
Valmiit	4 kpl

Energia	
● Lämpö	121.4 kWh/brm ²
● Sähkö, Pätö	148.3 kWh/brm ²
● Vesi	125.1 l/brm ²

Käyttöpäiväkirja	
Käsittelyssä	1 kpl
Valmiit	1 kpl

Huoltosuunnitelma	
Valmiusaste	20%
Viivästyneet	4

PTS	
Toteutuneet kustannukset	0 €
Toteutuminen	0 %



Vertti-talo

Yhteystiedot

Huoltokirjakonsultti
 Granlund Olof, Olof Granlund Oy
 ryhti@granlund.fi

Suorittaja
 tappura terho, Tappuran tehoveljet
 Ky
 terho6@eimeilaa.com

Ilmoittaja
 testaja rc1, Testaajat Oy
 rc1@testi.fi

◀ 1 2 3 ▶



RYHTI OHJELMISTOASIAKKAITA

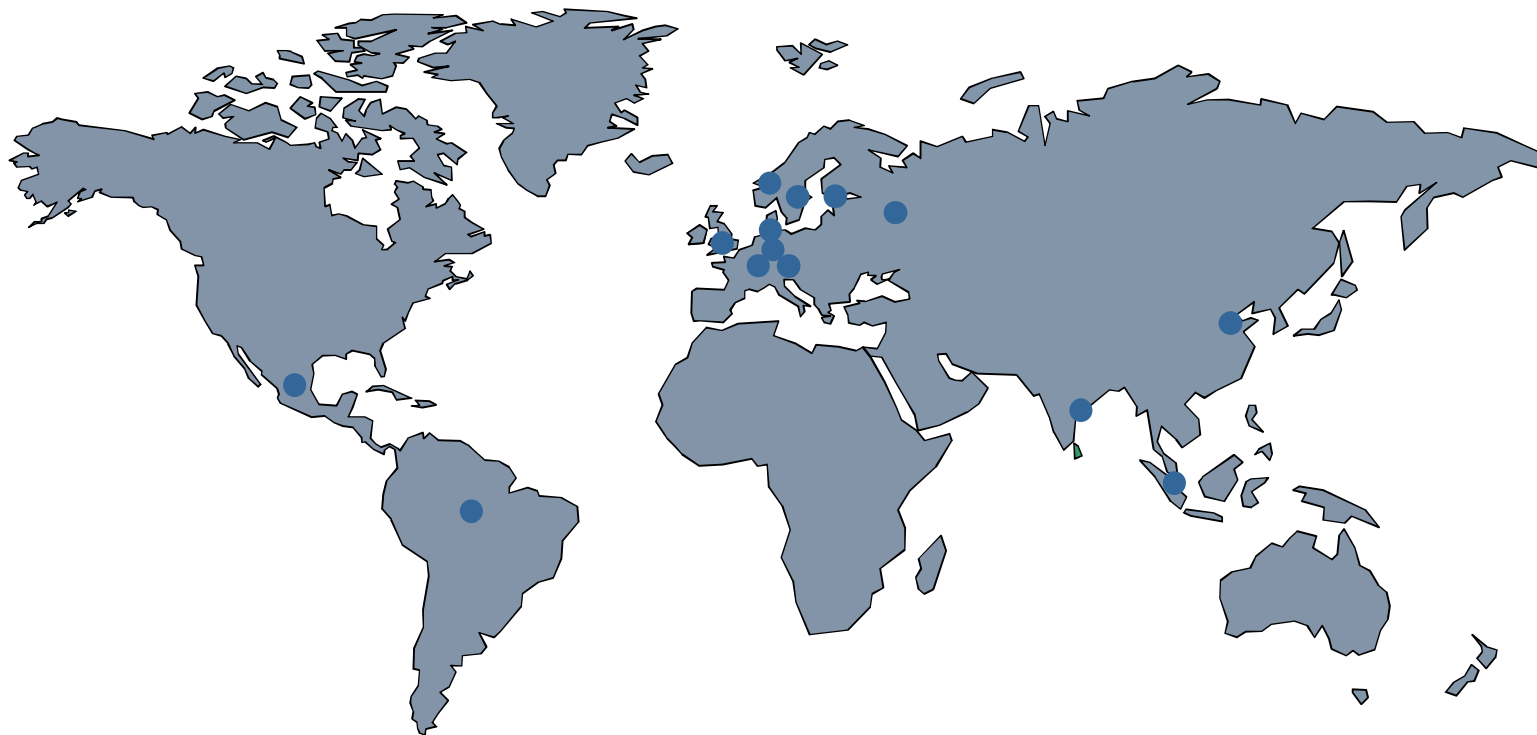


Suomessa yli 200 organisaatiota, joista osalla RYHTI käytössä myös ulkomaantoiminnassa

Ulkomailla n. 100 organisaatiota



YLLÄPIDON OHJELMISTOJEN JA KONSULTOINNIN VIENTI



Ruotsi
Norja
Tanska
Saksa
Sveitsi

Englanti
Singapore
Unkari
Venäjä

Kiina
Intia
Brasilia
Meksiko